

**AVIS  
de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites  
(CDNPS)**

----  
**Formation spéciale dite « des sites et paysages »  
Séance du 22 septembre 2022**

Sous la présidence de Mme Régine PAM, secrétaire générale de la préfecture, s'est réunie le jeudi 22 septembre 2022, la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) dans sa formation spécialisée dite « des sites et paysages ».

**Participaient à la commission :**

- Mme Régine PAM, sous-préfète, secrétaire générale de la préfecture - présidente
- M. le directeur de la DEAL représenté par Mme Mélanie MOLIN( 2 voix)
- M. le directeur de la DAAF représenté par M. Albert GUEZELLOet Mme Lydie DERREMAUX (2 voix)
- Mme la directrice de la DAC représenté par M.Etienne BERGDOLT
- M. Frédéric SEGART adjoint au maire de la commune de Cilaos - membre titulaire
- Mme Suzelle BOUCHER – conseillère communautaire TCO – membre titulaire
- Mme Brigitte DULLUL – SREPEN - Réunion Nature Environnement – membre titulaire
- M. Bruno Emmanuel ROBERT - Conseiller départemental - membre titulaire
- Mme Béatrice MOPPERT - Géographe - membre titulaire
- M. Thierry SILOTIA, Chambre agriculture – membre suppléant
- M. Patrice RIVIERE, Architecte – membre titulaire

**Assistaient également :**

- M. Julien MONTET – direction de l'urbanisme – Commune de Saint-Louis
- Mme Sidonie MOREL – direction de l'urbanisme – Commune de Saint-Joseph
- M. François VIAL- DEAL – UAP
- Mme Sabine LOMBARD – DEAL - UAP
- M. Alexandre PIGEOT, chef du Bureau de l'Animation des Instances et de la Coordination Interministérielle (SCOPP - BAICI)
- Mme Sophie DALAYA – Collaboratrice (SCOPP - BAICI)

**Absents excusés :**

- M. André THIEN-AH-KOON - maire du Tampon -membre titulaire
- M. Jean-Louis RIVIERE - conseiller municipal de l'Entre-Deux - membre suppléant
- M. François FRUTEAU DE LACLOS - adjoint au maire de La Plaine des Palmistes –  
- membre titulaire
- M. Henri Claude HUET – conseiller municipal de Saint-Joseph – membre suppléant
- M. Rodolphe COUSIN – urbaniste – membre titulaire
- M. BENILDE DALLEAU – urbaniste -membre suppléant
- M. Gaël POTIN – Docteur en biologie – membre titulaire
- M. Grégory CAZANOVE – Muséum d'Histoire Naturelle – membre suppléant
- M. Mathieu SOUQUET – BIOTOPE – membre titulaire
- M. Jean-Sébastien PHILIPPE – BIOTOPE- membre suppléant
- M. Olivier RUFFO, Ecologie Réunion-membre titulaire
- M. Edouard GARON, Ecologie Réunion membre suppléant
- Mme Marie-Bernadette PRUDHOMME, Paysagiste – membre titulaire
- Mme Mélanie FEYDIEU. Paysagiste – membre suppléante
- M. Pierre-Yves FABULET - Scientifique – agronome – membre titulaire
- M. Eric RIVIERE – scientifique agronome – membre suppléant

Le quorum étant constitué, la présidente ouvre la séance et propose de passer à l'examen du dossier suivant :

**Affaire n° 00**

Commune de Petite-Ile

Révision allégée n° 1 du PLU de Petite-Ile

**Demandeur : Commune de Petite-Ile**

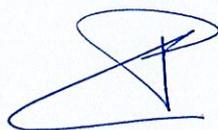
Rapporteur : DEAL – SACOD/ UAPP – M.François VIAL

Le rapporteur fait une présentation du contexte réglementaire de l'affaire et de la saisine de la CDNPS, notamment de l'article L. 121-27 du code de l'urbanisme. La commune de Petite-Ile dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal du 1<sup>er</sup> septembre 2017. La commune a engagé trois procédures : une déclaration de projet, une modification simplifiée et une révision allégée (seule cette procédure opère un déclassement des EBC). Le projet porte donc sur la révision allégée en tant qu'elle procède au déclassement d'espaces boisés classés (EBC).

Après échanges entre les membres de la commission, la présidente invite l'assemblée à se prononcer sur ce projet.

L'avis émis par la commission est **favorable à l'unanimité** sous réserve de démontrer l'absence d'enjeux environnementaux sur les secteurs EBC déclassés et d'explicitier la capacité réelle des nouveaux secteurs à accueillir de l'urbanisation.

La présidente,  
secrétaire générale de la préfecture



Régine PAM