

# EXTENSION ET SÉCURISATION DU BASSIN DE BAINNADE DE GRANDE ANSE

## DOSSIER DE CONCERTATION PUBLIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PETITE ILE  
MANDATAIRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE : SPL MARAINA  
MAÎTRE D'ŒUVRE : SAFEGE – UNI VERT DURABLE – ALTITUDE 80 - BIOTOPE



# SOMMAIRE

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| INTRODUCTION.....                                | 3  |
| 01 / LE BASSIN DE BAINADE ACTUEL.....            | 4  |
| UN SITE QUI SE DÉGRADE                           | 5  |
| LE BASSIN PROTÈGE UNE BIODIVERSITÉ REMARQUABLE   | 6  |
| L'OFFRE DE BAINADE DOIT EVOLUER                  | 7  |
| 02 / PRÉSENTATION DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT..... | 9  |
| ESQUISSES INITIALES DU PROJET (SCÉNARIO 1)       | 10 |
| L'ÉVOLUTION PROPOSÉE                             | 10 |
| LES CONNEXIONS AVEC L'ARRIÈRE PLAGE              | 13 |
| PRINCIPES CONSTRUCTIFS DU LOCAL SAUVETEURS       | 14 |
| NOUVELLES ESQUISSES DU PROJET (SCÉNARIO 2)       | 15 |
| L'ESQUISSE ALTERNATIVE PROPOSÉE                  | 16 |
| CAS DU PETIT TALWEG                              | 20 |
| 04/ CALENDRIER GÉNÉRAL DE L'OPÉRATION.....       | 26 |



# INTRODUCTION



L'arrière plage de Grande Anse est reconnue comme un lieu de repas dominical et de fêtes familiales, offrant de vastes espaces ombragés. Le bassin de baignade actuel s'inscrit le long de la plage et représente un événement qui crée une attraction en bout de plage et permet de répartir spatialement l'occupation du site qui peut atteindre 1000 personnes par jour. Le bassin a été aménagé au milieu des années 1980 de façon relativement informelle.

Il est accessible via un belvédère en cours de requalification pour lui redonner son intérêt de balcon sur la plage et l'horizon marin.

Le belvédère donne à voir le bassin qui semble blotti au flanc du piton de Grande Anse, et profite d'un tableau paysager remarquable à forte valeur identitaire. Son intérêt est majeur à l'échelle du site. Le bassin de baignade est présent dans la baie de Grande Anse depuis plus de 30 ans et est désormais un lieu extrêmement prisé par les habitants du Sud de la Réunion. Mais cet engouement est depuis quelques années freiné par l'arrêté d'interdiction de la baignade liée à la dangerosité de la protection en enrochements actuelle et à la crise requin.

01/

# LE BASSIN DE BAIGNADE ACTUEL





## UN SITE QUI SE DÉGRADE

L'accès au bassin depuis le belvédère s'effectue par un escalier vétuste, étroit et peu visible, ce qui a tendance à favoriser les franchissements disparates du cordon dunaire, qui subit à la fois les piétinements du public et les agressions de la houle, et est marqué par un **recul significatif au fur et à mesure du temps**.

L'approche du bassin s'effectue en marchant sur un beach rock de grès particulièrement glissant qui provoque de nombreux accidents. La protection constituée de blocs d'enrochements naturels subit les assauts de la houle et on constate aujourd'hui une dégradation qui s'accélère.

Elle n'assure **pas de protection sûre vis-à-vis du risque requins** et l'instabilité des blocs représente un danger supplémentaire pour les baigneurs. Un muret a été construit

en fond de bassin pour rehausser la plage et aménager un point de vue sur le bassin. Ce muret désormais totalement inesthétique s'avère dangereux pour les usagers en raison des effets de réfléchissement des vagues.

BASSIN DE BAINADE DE GRANDE ANSE



## LES ENROCHEMENTS DE PROTECTION PROTÈGENT UNE BIODIVERSITÉ REMARQUABLE

Du côté du piton Grande Anse, une **biodiversité très riche** (coraux branchus, oursins (cf photo), 44 espèces de poissons...) s'est développée grâce à l'abri qu'offre le bassin de baignade. Des colonies coralliennes (cf photo) se développent sur les enrochements effondrés.

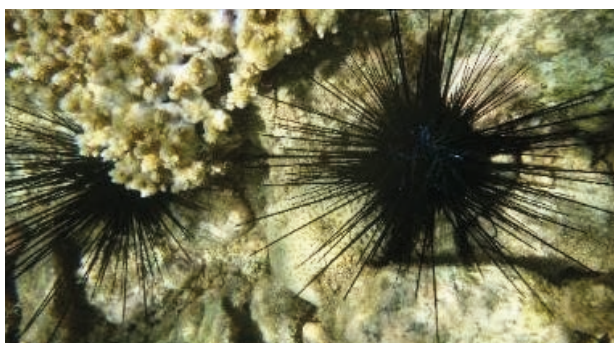
Les relevés réalisés fin 2018 ont toutefois fait état d'une tendance à la diminution de la biodiversité par rapport à de précédents relevés effectués en 2004. Cause possible ? **La déstructuration progressive de la protection.**

Il est donc nécessaire de renforcer les enrochements sur le site existant pour **protéger cet écosystème de récif corallien** qui s'est développé dans le bassin. L'extension de l'offre de baignade va permettre de protéger cette zone à enjeux dont l'exploration pourra s'effectuer en suivant un sentier sous-marin aménagé.

COLONIE CORALLIENNE



OURSINS (ECHINOIDEA)





## L'OFFRE DE BAIGNADE DOIT EVOLUER

La commune de Petite Ile a décidé d'engager une démarche d'amélioration de l'offre de baignade destinée à la fois à sécuriser et rendre plus confortable la pratique de la baignade.

Face au diagnostic de la situation actuelle, ce projet d'intérêt général s'attache à répondre aux objectifs suivants :



### Augmenter sensiblement l'emprise du bassin

Afin de répondre aux attentes fortes de la population, et dans la continuité de la requalification de l'arrière-plage qui s'accompagne d'un développement des activités sur le site (nouvelles zones de pique-nique, parcours sportif, pétanque, beach volley).



### Sécuriser la zone de baignade

- Renforcement des enrochements de protection
- Installation d'un poste de surveillance de la baignade
- Avivement de l'eau et surveillance de la qualité



### Améliorer le confort des usagers :

- Reconfiguration des accès
- Baignade accessible aux personnes porteuses de handicap
  - Suppression du muret
  - Recouvrement du beach rock



**Proposer des zones spécifiques  
pour l'apprentissage de la natation**



**Participer à la préservation des espaces  
et des milieux**

- Les ouvrages ont été conçus pour s'intégrer parfaitement au site remarquable de Grande Anse
- La consolidation de la protection doit également permettre de préserver les colonies coralliennes présentes dans le bassin.



# 02/

## PRÉSENTATION DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT



## ESQUISSES INITIALES DU PROJET (SCÉNARIO 1)

### L'ÉVOLUTION PROPOSÉE



#### Agrandissement du bassin de baignade

La nouvelle protection est dimensionnée pour résister à une **houle d'occurrence centennale**. La carapace extérieure est constituée de **blocs naturels** de 3 tonnes, de taille supérieure aux blocs existants, recouvrant un noyau de galets de 200 kg.

Sa hauteur sera supérieure d'environ 50 cm à la protection actuelle afin de **limiter les franchissements** des vagues et ainsi augmenter le nombre de journées d'ouverture du bassin (90%).

Le renouvellement de l'eau dans le bassin est assuré à la fois

par les franchissements des vagues, la porosité des blocs et un ensemble de canalisations traversantes sous la protection.

Une fosse de 750 m<sup>2</sup> sera aménagée dans le bassin pour permettre **l'apprentissage de la natation** avec un tirant d'eau d'environ 1.50 mètre. Son implantation a été définie dans une zone identifiée sans enjeu écologique.

Enfin, il est envisagé de prolonger l'exutoire du petit talweg qui débouche sur la plage jusqu'à l'extérieur du bassin de baignade, afin de se prémunir de toute source de pollution susceptible d'être acheminée par les eaux de ruissellement.

VUE DEPUIS LE PITON GRANDE ANSE





## Création d'un poste des maîtres-nageurs sauveteurs

### Son Parti Architectural

La plage de Grande Anse s'inscrit dans un contexte différent des plages en milieu urbain ou en stations balnéaires, avec des postes de secours très connotés et banalisés. Ici, nous sommes aux portes du Sud sauvage... : À Grande Anse, on ne parle pas d'architecture mais on raisonne paysage, puisque c'est ce qui rend le site exceptionnel !

Il est ainsi proposé un traitement architectural qui se détache de la notion classique de «bâtiment», en explorant plutôt du côté du design d'un «objet». Un objet qui par ses lignes et sa forme ferait oublier sa fonction : un ouvrage **qui ne ressemble pas aux postes de secours habituels.**

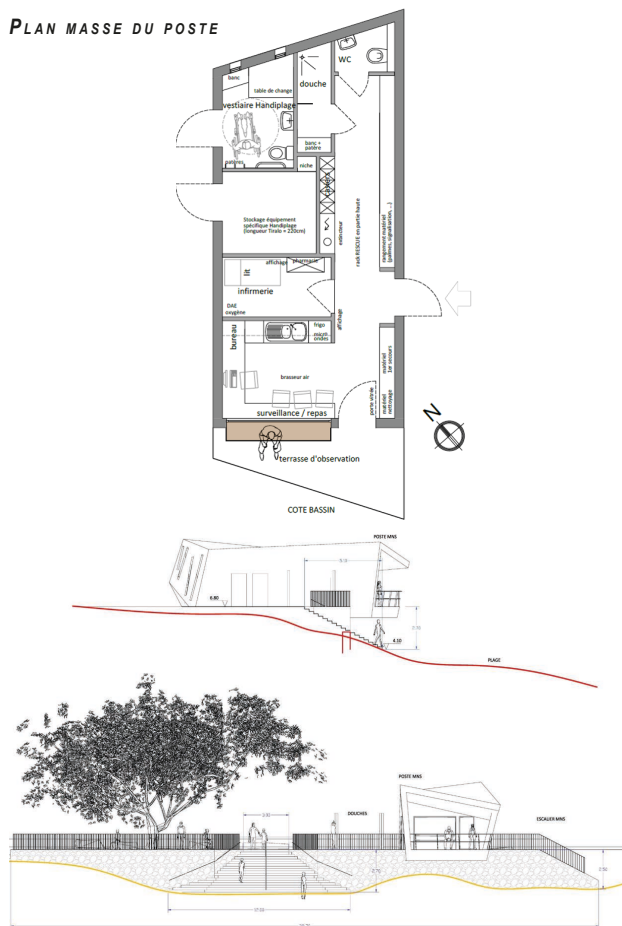
Il s'agit d'un monolithe qui s'apparente à un «bloc rocheux» échoué sur la plage, posé en équilibre sur le belvédère. Ce «bloc rocheux» dialoguera avec les blocs utilisés pour la délimitation du bassin.

**L'acier Corten** est utilisé dans l'architecture, le design et l'art. C'est un matériau contemporain, indémodable et totalement 100% recyclable, dont la rouille assure une protection de surface. Il est aussi solide que l'inox et a des propriétés techniques nettement supérieures à l'aluminium notamment identifié sans enjeu écologique.





PLAN MASSE DU POSTE



## Son Agencement

L'objectif est de proposer un local parfaitement fonctionnel mais aussi compact, afin de diminuer l'emprise et l'impact visuel sur ce site d'exception.

L'infirmerie est close pour garantir l'intimité et la sécurisation de la pharmacie.

L'avant du poste accueille l'espace de vie des sauveteurs : poste de surveillance / repas + bureau + kitchenette. Les sauveteurs sont ainsi prêts à intervenir. Le local est prolongé d'une **terrasse d'observation panoramique**.

Le poste dispose de **locaux dédiés Handiplage** avec accès indépendant, comprenant un espace de stockage et un espace vestiaires (table de change, banc, lavabo et WC).

ESQUISSES DU POSTE DES MAÎTRES NAGEURS SAUVETEURS

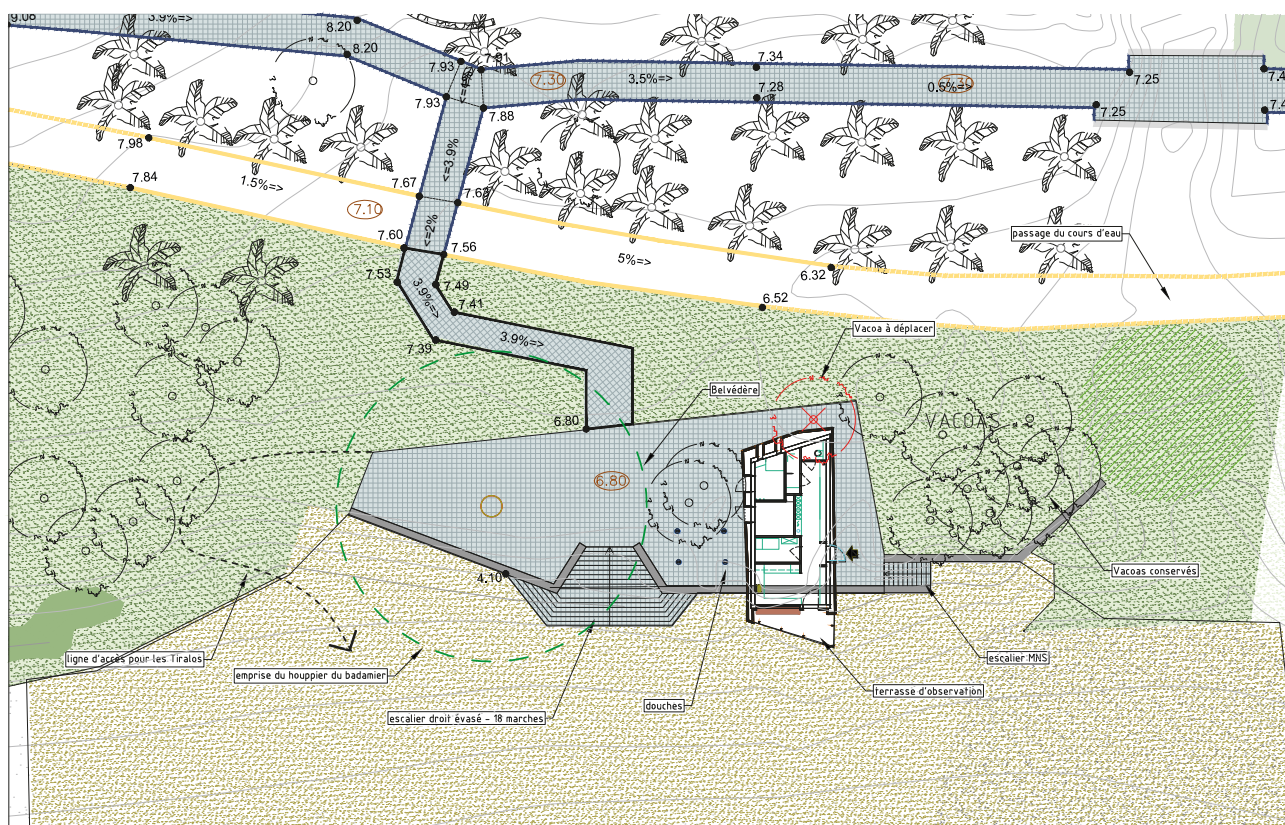


## LES CONNEXIONS AVEC L'ARRIÈRE PLAGE

Le cordon végétal d'arrière-plage, essentiellement constitué de vacoas, constitue une image emblématique de Grande Anse et représente un habitat affectonné par le lézard vert de Manapany, espèce remarquable hautement patrimoniale. Cette végétation plantée arbustive, à l'instar des lianes Patates à Durand et Cochon installées en haut de plage, est soumise à la pression des piétinements du public.

Les travaux d'aménagement de l'arrière-plage en cours de réalisation poursuivent l'objectif de limiter le nombre de couloirs de franchissement entre la plage et l'arrière-plage, afin de **présERVER ce cordon végétal**. Cette démarche est également reprise dans l'aménagement du belvédère, qui accueillera l'accès principal à la plage, par un escalier réaménagé. Un sentier en pente douce contournera le belvédère et offrira un accès alternatif à la plage.

CROQUIS DES CONNEXIONS AVEC L'ARRIÈRE PLAGE





## PRINCIPES CONSTRUCTIFS DU LOCAL SAUVETEURS

Le règlement de cette zone naturelle impose un principe de réversibilité, ce qui implique une construction à la fois démontable et capable de résister aux conditions climatiques extrêmes. Une bonne part sera préfabriquée en atelier pour limiter les interventions et les nuisances sur site. L'essentiel des matériaux utilisés sont recyclables (acier, bois pour la charpente pour mur et toiture).

L'ouvrage sera donc réalisé en **ossature bois et carrossé de plaques d'acier Corten** (acier de teinte rouille). Cet acier se retrouve également sur plusieurs ouvrages de l'arrière-plage et sur les garde-corps du belvédère.

ESQUISSE DU POSTE DES MAÎTRES NAGEURS SAUVETEURS





## NOUVELLES ESQUISSES DU PROJET (SCÉNARIO 2)

La concertation publique a été engagée avec une 1ère réunion publique le 10 juillet 2019. Les principales observations issues de cette concertation concernent :

- La suppression du mur de soutènement du belvédère
- Le parti architectural du poste MNS jugé trop ostentatoire
- L'atténuation de la rectitude de la protection en enrochement du bassin de baignade

Ces nouvelles esquisses sont présentées dans ce dossier afin de continuer la démarche de la concertation préalable du public.





## L'ÉSKISSE ALTERNATIVE PROPOSÉE

La protection structurelle est complétée coté bassin par la réutilisation de blocs existants destinés à casser la rectitude de l'alignement.

De petits îlots renforcent l'insertion.

*VUE DEPUIS LE PITON GRANDE ANSE*



*VUE DEPUIS LA PLAGE*



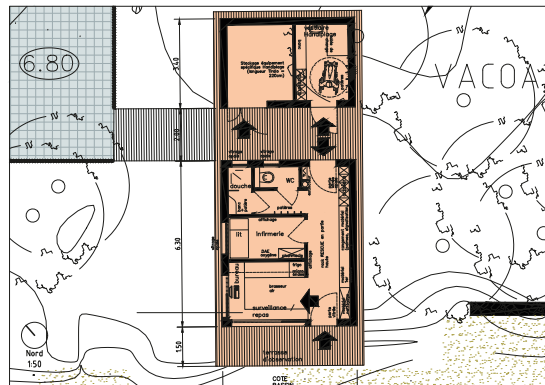




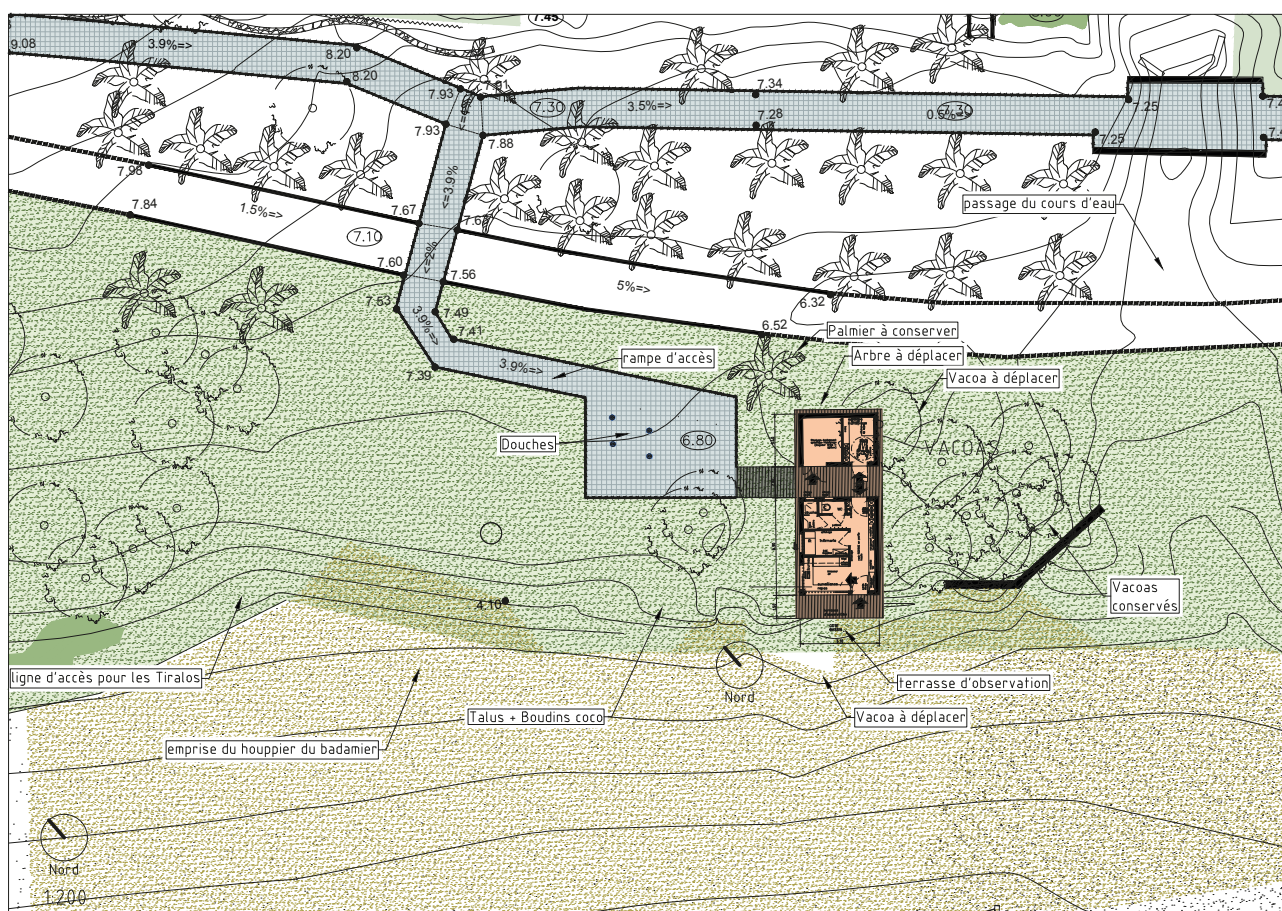
## Plan d'aménagement général

Le soutènement du belvédère est remplacé par un talus végétalisé à l'identique du talus environnant. Le dallage du parvis est réduit et reculé (accessibilité PMR). Seul l'extrémité du mur est maintenue afin de conforter les vacoas situés juste derrière. La suppression du mur de soutènement permet d'assurer la continuité du cordon végétal d'arrière plage.

PLAN DE MAASSE DU POSTE MNS



CROQUIS DES CONNEXIONS AVEC L'ARRIÈRE PLAGE







## Création d'un poste des maitres-nageurs sauveteurs

### Son Parti Architectural

Le poste MNS modifié s'inspire des constructions neuves projetées pour l'aménagement de l'arrière-plage de Grand Anse, avec ses poteaux bois en «V», sa sur-toiture en zinc, etc. On retrouve également l'acier Corten en bardage et un garde-corps.

En l'absence de belvédère, il s'agit d'un ouvrage sur pilotis, pour absorber la déclivité du nouveau talus.

Le volume « poste de surveillance » est détaché des « locaux handiplage », par une faille qui vient se connecter avec le cheminement existant.

L'intérêt de cette faille est d'y concentrer toutes les portes d'accès : elles sont ainsi peu exposées aux vues et aux embruns et il est possible de fermer la « faille » avec une grille de part et d'autre, renforçant ainsi la sécurisation de ce site potentiellement exposé au vandalisme.

Thermiquement, le bâtiment bénéficie de la sur-toiture avec larges débords et d'une ventilation naturelle pour les locaux du poste de secours. La proximité du badamier participe aussi à la protection solaire.

La sur-toiture permet aussi, si besoin ultérieur pour l'infirmerie, de caler en dessous une unité de climatisation, qui serait ainsi bien cachée.



PERSPECTIVE DU POSTE MNS

Une partie du bardage du bâtiment sera en acier Corten (pour son côté durable, sans entretien, résistance à la corrosion, teinte «naturelle», etc.), avec un peu de bois exotique également. Pour les locaux handiplage nous proposons un habillage en gabions constitués d'une maille en Corten et remplie de pierres issues du recyclage des moellons du belvédère, mélangées avec un peu d'agrégats du site (galets, corail mort). Ce gabion participera à l'insertion paysagère du projet, tout en rappelant les matériaux des constructions anciennes (four à chaux, etc.), mis en œuvre avec les techniques d'aujourd'hui, sans béton, tel que l'impose la réglementation de la zone.

Compte tenu de la présence d'un talus, la liaison bâtiment/plage s'effectuera par un chemin en pente douce qui contourne le badamier. Il s'agit en outre du cheminement « handiplage » pour les tiralo. Ceci permettra aux sauveteurs de remonter

les blessés en brancards avec une déclivité raisonnable. Pour les interventions d'urgence, un escalier discret réservé aux sauveteurs reste envisagé le long du muret latéral conservé.

VUE DEPUIS L'ARRIÈRE-PLAGE

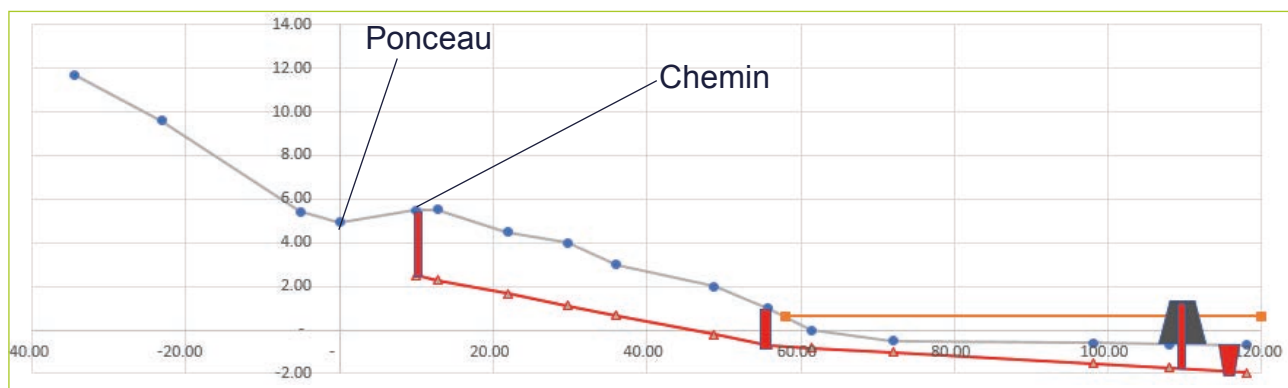




## CAS DU PETIT TALWEG

Le petit talweg est vulnérable aux pollutions anthropiques. Il est donc envisagé de prolonger son rejet au-delà de la zone de baignade. Le débit décennal passe dans une canalisation DN 400 mm. Au-delà des enrochements, le rejet s'effectue dans un massif de matériaux drainants résistants à la houle.

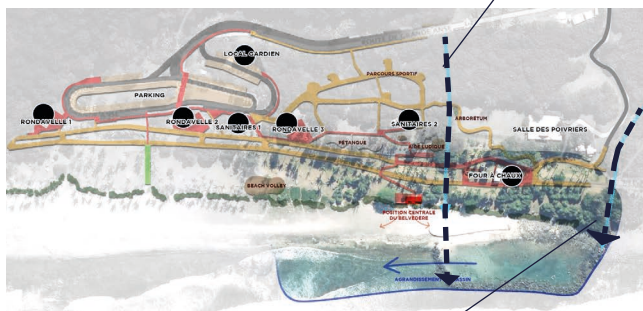
PROFIL EN LONG DU PETIT TALWEG



PETIT TALWEG



Petit talweg  
POSITIONNEMENT DES RAVINES



Ravine des  
Français

04/

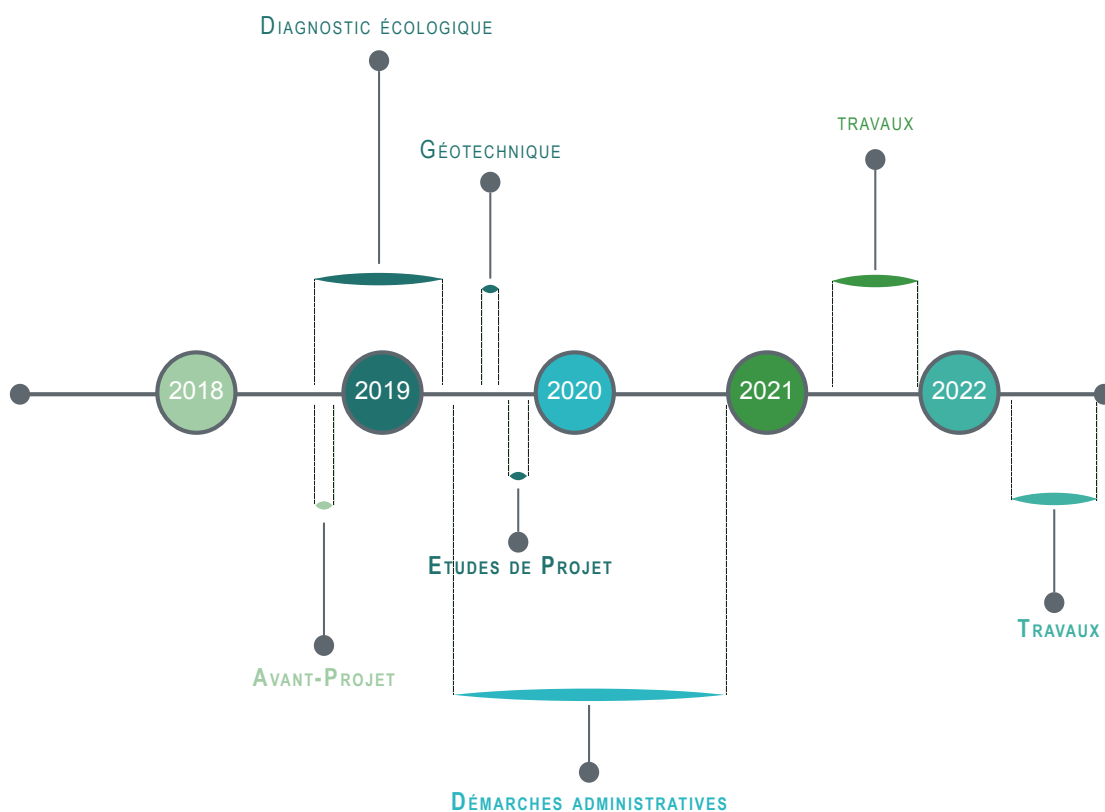
## CALENDRIER GÉNÉRAL DE L'OPÉRATION



## LA LIVRAISON DU BASSIN DE BAIGNADE EST PROGRAMMÉE POUR 2023

Les études techniques et environnementales ont démarré en 2018.  
En 2019, en parallèle des études détaillées, sont enclenchées les **procédures d'autorisations réglementaires**.

Le **chantier** est attendu pour **2021 – 2022** en tenant compte des conditions de mer.









**Maraina**  
Au service des territoires

Petite **ile**  
Une ville pour tous